

2012

Räkenskapsåret

702002-0306

Bostadsrättsföreningen Smältan nr 9

för

Årsredovisning

	2012	2011	2010	2009	2008
Flerårsöversikt (tkr)					
Resultat efter finansiella poster	79	-10	-102	98	26
Soliditet (%)	57	83	84	83	84
Kassalikviditet (%)	738	190	16	89	80

Ekonomi
Fastigheten är taxerad till 31 007 000 kr, varav 29 000 000 belöper på bostäder och 2 007 000 på lokaler. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna. Styrelsen arbetar aktivt med att hålla nere fastighetens kostnader.

Fastigheten
Under året påbörjades omläggning av nytt tak på huset. Arbetet beräknas färdigställt första kvartalet 2013.

Förvaltning
Ekonomisk och teknisk förvaltning har skötts av styrelsen.

Föreningsfrågor
Ordinarie föreningsstämma hölls 16 april 2012. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i föreningsanslagshalter samt avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Valberedning: Marcus Ohlin och Martin Lundqvist
Revisor: Jan Ekeman, auktoriserad revisor

Firmatecknare: Helena Norden Kaffe och Karin Winter i förening.

Styrelse och firmatecknare
Helena Norden Kaffe, ordförande
Martin Heath, ordinarie
Karin Winter, ordinarie
Hayati Kaffe, suppleant

Fastighet
Smältan 9, Stockholm


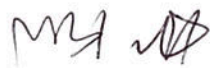
Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Verksamheten

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.


Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Smältan nr 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.



Förslag till behandling av ansamlad förlust
 Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-482 898
årets vinst	79 056
	-403 842
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	57 000
i ny räkning överföres	-460 842
	-403 842

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

my


Resultaträkning		Not
2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31	
Föreningens intäkter		
Årsavgifter	622 368	569 528
Hyror	240 694	233 725
Övriga rörelseintäkter	500	0
Föreningens kostnader	863 562	803 253
Reparationer och underhåll	-55 579	-110 802
Taxebundna avgifter	-346 377	-332 746
Övriga driftskostnader	-127 262	-136 905
Fastighetsskatt	-41 910	-41 638
Övriga förvaltnings- och fastighetskostnader	-18 621	-18 167
Avskrivningar	-145 218	-145 218
Rörelseresultat	128 595	17 777
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	55	136
Räntekostnader	-49 594	-27 801
Resultat efter finansiella poster	-49 539	-27 665
Resultat före skatt	79 056	-9 888
Årets resultat	79 056	-9 888

Balansräkning

Not 2012-12-31 2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 744 748	4 651 865
Renoveringar	2	396 959	421 321
Maskinell utrustning	3	12 686	18 811
Summa anläggningstillgångar		6 154 393	5 091 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		464	7 917
--	--	-----	-------

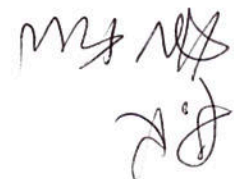
Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

		1 763 256	265 276
		1 763 720	273 193

SUMMA TILLGÅNGAR

		7 918 113	5 365 190
--	--	-----------	-----------



Balansräkning		EGGT KAPITAL OCH SKULDER	
Not	2012-12-31	2011-12-31	
			Eget kapital
4			Bundet eget kapital
	140 851	140 851	Inbetalda insatser
	3 987 581	3 987 581	Upplatelseavgifter
5	785 713	728 713	Föreningens fond för yttre underhåll
	4 914 145	4 857 145	Fritt eget kapital
	-482 898	-416 010	Balanseradresultat
	79 056	-9 888	Årets resultat
	-403 842	-425 898	Summa eget kapital
6	3 168 929	789 937	Långfristiga skulder
			Skulder till kreditinstitut
	90 756	0	Kortfristiga skulder
			Skulder till kreditinstitut
	848	5 749	Aktuella skatteskulder
	147 277	138 257	Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter
	238 881	144 006	Summa kortfristiga skulder
	7 918 113	5 365 190	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER
			Ställda säkerheter
			För egna skulder och avsättningar
	5 929 600	1 000 000	Fastighetsinteckningar
	5 929 600	1 000 000	Ansvarförbindelser
	Inga	Inga	

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materialia anläggningstillgångar

Fastigheten	2
Renoveringar	5
Maskinell utrustning	20

Noter**Not Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 1 Byggnader och mark	
---------------------------------	--

Ingående anskaffningsvärdet	5 736 518
Inköp	1 207 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 944 131

Ingående avskrivningar	-1 084 653
Årets avskrivningar	-114 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 199 384

Utgående redovisat värde	5 744 747
--------------------------	-----------

Not 2 Renoveringar	
---------------------------	--

Ingående anskaffningsvärdet	487 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 243

Ingående avskrivningar	-65 921
Årets avskrivningar	-24 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 282

Utgående redovisat värde	396 961
--------------------------	---------

Not 3 Maskinell utrustning	
-----------------------------------	--

Ingående anskaffningsvärdet	30 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 625

Ingående avskrivningar	-11 814
Årets avskrivningar	-6 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 939

Utgående redovisat värde	12 686
--------------------------	--------

Not 4 Förändring av eget kapital	
---	--

18 811	
--------	--

-11 814	
---------	--

-6 125	
--------	--

-5 689	
--------	--

30 625	
--------	--

30 625	
--------	--

2011-12-31	
------------	--

2012-12-31	
------------	--

421 322	
---------	--

-65 921	
---------	--

-24 361	
---------	--

-41 560	
---------	--

487 243	
---------	--

487 243	
---------	--

2011-12-31	
------------	--

2012-12-31	
------------	--

4 651 865	
-----------	--

-1 084 653	
------------	--

-114 731	
----------	--

-969 922	
----------	--

5 736 518	
-----------	--

5 736 518	
-----------	--

2011-12-31	
------------	--

2012-12-31	
------------	--

Handwritten signature and initials

Not 5 Föreningens fond för yttre underhåll
 Avsättning till fond för yttre underhåll föreslås årligen göras med minst 0,3 % på fastighetens
 taxeringsvärde.

	2012-12-31	2011-12-31
Vid årets början	728 713	671 713
Avsättning enligt föreningsstämmans beslut	57 000	57 000
	785 713	728 713

	Årets resultat	Årets resultat	Disposition av föregående års resultat:	Belopp vid årets ingång	Insatser	Upplätsavgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets utgång	79 056	79 056	9 888	140 851	140 851	3 987 581	785 713	-482 898	79 056
Årets resultat	9 888	9 888	-66 888				57 000	-66 888	9 888
Disposition av föregående års resultat:									
Belopp vid årets ingång	-9 888	-9 888		140 851	140 851	3 987 581	728 713	-416 010	-9 888

Jan Ekeman
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2013

~~Martin Heath~~
Högskolekafé
Högskolekafé

Karin Winter
Karin Winter

Helena Norden Kafé
Helena Norden Kafé

Stockholm den 15 april 2013

Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter
balansdagen
Handelsbanken

-3 168 929
-789 937

-3 168 929
-789 937

Not 6 Långfristiga skulder

2012-12-31
2011-12-31